

PÁLYÁZATI KIÍRÁS Önkormányzati tulajdonú lakás vásárlására

Dány Község Önkormányzata (székhely: 2118 Dány, Pesti út 1.) az önkormányzat vagyonáról szóló Dány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.30.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján **nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet** a következő tartalommal:

1) A pályázat célja:

Önkormányzati lakás értékesítése.

2) A pályázat tárgya, értéke:

Dány község Önkormányzatának tulajdonában álló, természetben 2118 Dány, Szabadság út 77. szám alatt található 75/300-ad tulajdoni hányadú lakás, a hozzá tartozó garázsok, tárolók, ólak értékesítése 12.000.000,- Ft, azaz tizenkétfmillió forint irányáron.

3) Pályázati feltételek:

- Pályázatot nyújthat be bármely természetes vagy jogi személy
- Részajánlat beadása kizárt
- A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítására. A pályázatra jelentkező a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényvel nem léphetnek fel Dány Község Önkormányzatával szemben és a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- Az ajánlatok **felbontásának helye, ideje:** Dányi Polgármesteri Hivatal (2118 Dány, Pesti út 1.) 8. számú tárgyaló terme, 2018. november 22. (csütörtök) 16 óra

4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély ajánlattevő esetében: nevét, születési nevét, anyja születési nevét, születési helyét és idejét, lakcímét, adóazonosítóját, telefonszámát, e-mail címét,
- nem magánszemély ajánlattevő esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, adószámát, statisztikai számjelét, képviselője nevét, a képviselő telefonszámát, és e-mail címét,
- a nem magánszemély ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
- a megajánlott vételárat,
- az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
- a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó igazolást, ha annak megfizetése a pályázati kiírás szerint kötelező,
- nem magánszemély ajánlattevő esetén az átlátható szervezeti mivoltára és ÁFA-alanyiságára vonatkozó nyilatkozatot,
- konzorcium ajánlattevő esetén valamennyi résztvevő adatait, a közöttük létrejött konzorciumi megállapodást, valamennyi résztvevőre kiterjedően a jelen mellékletben említett egyéb adatokat és nyilatkozatokat, valamint a konzorcium képviselőjének meghatalmazását, megnevezését, telefonszámát, e-mail címét,
- pályázati dokumentáció alkalmazása esetén az annak megvásárlásáról szóló igazolást, konzorcium esetében elegendő a dokumentációt csak az egyik résztvevőnek megvásárolni,

Amennyiben az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is az ajánlatnak tartalmaznia kell

Belföldi ajánlattevő esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy bírósági nyilvántartásba vételének igazolását, képviselőjének aláírási címpéldányát (aláírás-minta hitelesítését) cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot - szükség esetén a képviseleti jogosultságot igazoló egyéb okiratot.
- Külföldi ajánlattevő esetén az előző bekezdésben foglaltakkal egyenértékű külföldi okiratokat és azok hiteles magyar fordítását.
- Egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolatát, vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásában szerepléséről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást.

5) Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 100 napig kötve van kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt vagy a pályázókkal írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

6) A pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatokra a pályázató az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítéokra és igazolja az átvétel tényét.

7) A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül nyilvánosan történik.

8) A nyilvános bontáson a pénzügyi bizottság tagjai, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

9) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az értékelés alapjául szolgáló részszerzőpontokat. Az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

10) A pályázatra benyújtott ajánlatokat a pályázató által meghatalmazott személyek (pénzügyi bizottság) véleményezik és javaslatot tesznek a pályázat érvényessége, eredményessége kérdéseiben.

11) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

12) A pályázat elbírálásának szempontja: a megállapított 12 millió Forintos vételárnál magasabb összeg.

13) Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

14) Az 1. számú „Pályázati jelentkezési lapot” a Dányi Polgármesteri Hivatal hivatalos honlapjáról (www.dany.hu; <https://dany.asp.lgov.hu>) lehet letölteni.

15) A pályázat benyújtásának határideje:

A pályázati jelentkezési lapot kitöltve, zárt borítékban vagy csomagban **2018. november 22-én (csütörtökön) 12 óráig**, azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon, **két** példányban (egy eredeti és egy másolat) személyesen vagy meghatalmazott útján, eredetiben a **Dányi Polgármesteri Hivatal** (2118 Dány, Pesti út 1.) 5. számú szobájába kell benyújtani. **A borítékra kérjük írják rá: „Lakáspályázat”. E-mail-ban benyújtott pályázat nem fogadható el.**

16) Amennyiben a pályázók nincsenek jelen a pályázatok felbontásakor, úgy a döntéséről levélben értesülnek.

17) Határidőn túl benyújtott pályázatok érvénytelenek!

18) Dány Község Polgármestere jogosult arra, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

Dány, 2018. november 7.



Gódor Lajosné sk.
polgármester

